

Digitális Épület Tükrözés



Digital Property Mirroring - Szintlépés az ingatlanfejlesztésben!

A modern építőipari tervezés napjainkban kizárólag szoftveres felületen történik. A már létező ingatlanok átépítése, felújítása, vagy akár bontása előtt azonban sokszor csak papír alapú, vagy elnagyolt mérések alapján készült tervdokumentációból tudnak dolgozni a mérnökök.

A Techmind Solutions épületinformációs üzletága ingatlanfejlesztési szakértők számára biztosít **gyorsan** és **hatékonyan** komplex, **100%-ban pontos digitális tükörképet** bármilyen épületről.



Hogy működik?



Az ingatlan teljes külső-belső szerkezetét ultra érzékeny, **lézeres scannerekkel**, valamint nagy felbontású **360 fokos kamerákkal feltérképezve** létrehozunk egy adat-tömeget, mely vizuális és számszerűsített információt egyaránt tartalmaz, így **100%-ban pontos, digitális másolatot** kapunk a munkaterületről.

Az ebből származó adattömeg, melyet **pontfelhőnek** nevezünk, az épület tökéletes, **virtuális tükörképe**, melyet többek között tervezők, kivitelezők, beruházók - képviselője tudnak hasznosítani **döntéstámogatási eszközként**. A pontfelhő implementálható bármely tervező szoftveres környezetbe. Igény szerint ez CAD modellé bővíthető olyan további adatokkal, melyek scanneléssel nem rögzíthetők, így egy szimulációkra is alkalmas, funkcionálisan is **valós idejű e-épület** is létrehozható.

Mik az előnyei?

A falak, burkolatok, tárgyak és a köztük lévő tér milliméteres pontosságú rögzítéséből származó információk könnyen **hozzáférhetők, testre szabhatók**. Ez megalapozott döntéseket tesz lehetővé, valamint az ingatlanfejlesztési a munkafolyamatokat átláthatóvá, elemezhetővé és rugalmassá teszi.

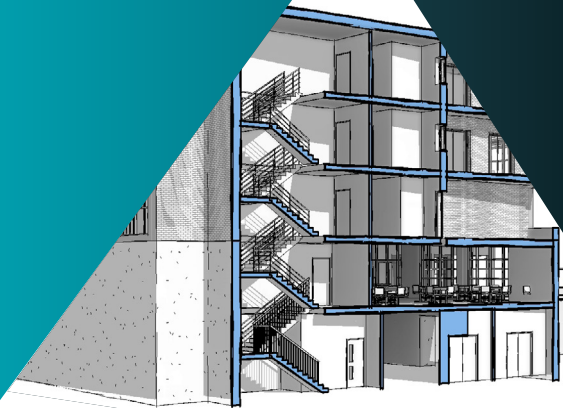


Felújítás, átépítés

A pontfelhő leginkább **már létező épület átalakítása** során jelent hatalmas segítséget. A beruházásról szóló döntésektől a tervezésen és engedélyeztetésen át a generálkivitelezés végéig **minden fázisban hasznos**, ha a feladatokhoz és döntéshozatalhoz rendelkezésre áll **számszerűen mérhető és vizuálisan is befogadható információ**. A folyamatok összehangolása, az épület egymástól független, de egy térben létező rendszereinek komplex egészként való értelmezése és a fejlesztés alatti kommunikáció mind ugrásszerűen hatékonyabb, ha készül **Digitális Épület Tükörkép**

Új épület kivitelezése

Zöldmezős beruházás esetén a beépítendő telek domborzati adottságai, az esetleges bontandó, korábbi épület, környező házak, kábelek, fák is pontfelhővé alakíthatók. Ezzel **az épület tervezése a valós környezet adottságaira alapozva** kezdődhet meg.



Üzemeltetés és hasznosítás

Az ingatlan tulajdonosának a **facility és property management** hatékonyságának javításához jelentős hozzáadott érték, ha az épület a virtuális térben is létezik, mely alapja lehet egy XXI. századi ingatlanüzemeltetési rendszernek, **BIM – Building Information Modelling**, azaz épületinformációs modellezésen alapuló ingatlangazdálkodásnak.



Kiknek hasznos?

A pontfelhő alapján végzett munka minden szakembernek jelentős szintlépés, akik a fejlesztés bármely fázisában részt vesznek a projektben.

Ingatlanfejlesztők, beruházók tudnak befektetőik, ügyfeleik számára választási lehetőségeket kínálni. Régi gyárépületből modern irodaházat varázsolni, műemlék-épületet modern irodaházzá alakítani költséges és összetett folyamat. Pontfelhőből készülő tervek birtokában bármilyen koncepció azonnal látható, annak megvalósíthatósága mérhető, leendő működése tervezhető.

Tervező és kivitelező mérnökök számára a **Digitális Épület Tükörkép** könnyen CAD modellé alakítható, szemben az egyébként hosszas, költséges és jó eséllyel pontatlan felmérésen alapuló modellezéssel.

Generálkivitelezők és műszaki ellenőrök számára pontfelhőt készíteni az építkezés meghatározó fázisaiban a tervhű kivitel biztos záloga. Ez segíti a hatékony alvállalkozói kooperációt és a beruházóval történő kommunikációt. Nincs olyan építkezés, mely határidőre, az eredetileg megszabott költségvetéssel elkészülne, de ezzel az eszközzel számottevően növelhető a nyereség!

Szakértőink készséggel mutatják be a technológia bevezetésének számokban mérhető előnyeit konkrét beruházásánál, **díjmentes konzultációért keressen minket elérhetőségeinken!**

www.techmind.hu

bence@techmind.hu

+36 (30) 241 8354

